

COMUNE DI ROCCASCALEGNA (CH)

- Avvisi relativi alle aliquote IMU e TASI 2018 -

IMU - Scadenza 17 dicembre 2018

L'acconto dovrà essere versato secondo le aliquote di seguito riepilogate:

Codice tributo F24	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota IMU ‰
3918 Quota al Comune	Immobili destinati ad attività produttive Cat. D di cui al comma 380 lett. f) e g) della L. 228/2012	1,4
3925 Quota allo Stato (U.I. cat. D)	Immobili destinati ad attività produttive Cat. D di cui al comma 380 lett. f) della L. 228/2012	7,6
3918	Fabbricati generici con rendita (immobili a destinazione ordinaria)	7,6
3918	Abitazione concessa in comodato gratuito con contratto registrato e relative pertinenze – N.B. base imponibile ridotta del 50%	7,6
/	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nel limite di una per ciascuna categoria C/2 - C/6 - C/7	/
3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale Cat. D/10	/
3918	Abitazioni e pertinenze AIRE	7,6
3912	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1 A/8 e A/9	4,00
3912	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	4,00
3916	Aree edificabili	8,60
3914	Terreni agricoli	/

TASI - Scadenza 17 dicembre 2018

L'acconto dovrà essere versato secondo le aliquote di seguito riepilogate:

Codice tributo F24	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota TASI ‰
3961	Immobili destinati ad attività produttive Cat. D di cui al comma 380 lett. f della L. 228/2012	1,5
3958	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nel limite di una per ciascuna categoria C/2 - C/6 - C/7	/
3959	Fabbricati rurali ad uso strumentale	/
3961	Abitazione concessa in comodato gratuito con contratto registrato e relative pertinenze – N.B. base imponibile ridotta del 50%	1,5
3961	Abitazioni non locate	1,0
3961	Fabbricati generici con rendita (immobili a destinazione ordinaria)	1,5
3961	Abitazioni AIRE	1,0
3961	Pertinenze abitazioni AIRE	1,5
3958	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1 A/8 e A/9	1,0
3958	Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	2,2
3960	Aree edificabili	/
/	Terreni agricoli	/

Cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE

A partire dal 2015, ai sensi dell'art.9 bis del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, sono assimilabili all'abitazione principale, **quindi esentati**, dall'imposta gli immobili posseduti da cittadini italiani residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, **pensionati nei rispettivi paesi di residenza (ne consegue che se la pensione è erogata da un Ente Previdenziale italiano, l'agevolazione non compete)** a condizione che gli immobili stessi non risultino locati o dati in comodato d'uso.

L'imposta TASI sulle suddette unità immobiliari sono ridotte nella misura di due terzi. Restando fermo l'obbligo di dichiarazione IMU con copia del cedolino pensionistico.

Il versamento minimo annuale per la TASI è stabilito in € 3,00.

Le modalità di pagamento sono le stesse del 2017.